



Obec Kamenná Poruba

Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106

ZÁPISNICA

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 26.05.2021

Začiatok zasadnutia: 15:00 hod

Starosta obce: Gaďo Zdenko

Prednosta obce: Bc. Ladislav Čonka

Prítomní:

*Gaďo Marián,
Tancoš Jozef,
Tippan Andrej,
Kučerák Gejza,
Ďuďa Martin,
Mucha Ján,
Karchňák Dušan.*

Neprítomní:

Červeňák Ignác, Giňo Peter.

Hostia: Radoslav Ščuka, Monika Bartková.

Návrh programu:

- 1. Privítanie a otvorenie zasadnutia,*
- 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,*
- 3. Úprava rozpočtu,*
- 4. Schválenie uznesenia ohľad zábezpeky pri výstavbe bytov n.š.,*
- 5. Prejednanie podnetov a žiadostí obyvateľov obce,*
- 6. Rôzne,*
- 7. Diskusia,*
- 8. Záver.*

K bodu 1. Privítanie, otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube otvoril a viedol starosta obce p. Gaďo Zdenko. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov OZ je prítomných 7, tzn. že Obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Gad'o Zdenko predniesol návrh programu zasadnutia, určil zapisovateľa zápisnice Miroslava Janoška a overovateľov zápisnice pánov: Mariána Gad'a a Gejzu Kučeráka.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program zasadnutia, schvaľuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

K bodu 3. Úprava rozpočtu

Ekonomka obce p. Bartková predložila poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie úpravu rozpočtu.

Poslanci OZ prejednali a súhlasia s úpravou rozpočtu.

Hlasovanie za schválenie úpravy rozpočtu:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu.

K bodu 4. Schválenie uznesenia ohľad zábezpeky pri výstavbe bytov n.š.

Starosta obce Zdenko Gad'o predložil poslancom obecného zastupiteľstva zámer realizácie výstavby obecných bytov n.š., spôsob financovania obecných nájomných bytov n.š. a technickej vybavenosti a schválenie zábezpeky pri výstavbe obecných bytov n.š.

Poslanci prejednali a súhlasia s nasledujúcimi bodmi

Hlasovanie za schválenie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A) Súhlasí

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu obecných nájomných bytov - Výstavba 10 BD = 60 b.j. nájomných bytov nižšieho štandardu.

B) Súhlasí

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu prislúchajúcej technickej vybavenosti k obecným nájomným bytom - výstavba 10 BD = 60 b.j. nájomných bytov nižšieho štandardu.

C) súhlasí

s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania

žiadosti ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti.

Zároveň súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu – 10 BD = 60 b.j. nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytovým domom, podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

D) Súhlasí

s investičným zámerom obce realizovať v súlade so zmluvou o dielo so spoločnosťou Real invest SK Žilina s.r.o. - výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej TV podľa právoplatného stavebného povolenia č. 20-4/2017, vydaného stavebným úradom obce Malá Domaša, dňa 20.02.2017, číslo MD-41512020, 4D-412021 k číslu 20-412017 vydaného stavebným úradom Malá Domaša dňa, 8.3.2021 a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom Malá Domaša, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Štefan Vilga – autorizovaný stavebný inžinier č.o. 6017*10*

E) Súhlasí

s prijatím záväzku, že predmetom záložného práva v prospech ŠFRB počas výstavby bude Banková záruka vo výške 1 070 000,00 EUR – záväzný prísľub banky na vystavenie bankovej záruky č. 436/CC/21-BG

Po ukončení výstavby nájomných bytov predmetom zabezpečenia v prospech ŠFRB budú obstarávané nájomné byty nižšieho štandardu v počte 60 bytov nižšieho štandardu postavené podľa právoplatného stavebného povolenia č. 20-4/2017, vydaného stavebným úradom obce Malá Domaša, dňa 20.02.2017, číslo MD-41512020, 4D-412021 k číslu 20-412017 vydaného stavebným úradom Malá Domaša dňa, 8.3.2021 ako aj pozemky pod týmito nájomnými bytovými domami a pozemky slúžiace pre prístup k nájomným bytovým domom.

V prípade nedostatočného krytia Obec Kamenná Poruba zriadi záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB na inú akceptovateľnú nehnuteľnosť tak, aby hodnota zabezpečenia bola vo výške minimálne 1,3 násobku požadovaného úveru.

F) Súhlasí

s prijatím záväzku, zachovať nájomný charakter nájomných bytov počas celej doby životnosti. Pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržiavať ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

G) Prehlasuje,

že zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

H) Súhlasí

so spôsobom financovania výstavby obecných nájomných bytov nižšieho štandardu prostredníctvom dotácie MDVRR SR (75%) t.j. 1 505 820,00 EUR, slovom milión päťsto päťtisícosemstodvadsať eur a úveru zo ŠFRB (25%) t.j. 501 940,00 EUR, slovom päťstojedentisícdeväťstoštyridsať eur a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby vo výške 4,04 EUR, slovom štyri eurá a 04 centov.

I) Súhlasí s financovaním prislúchajúcej technickej vybavenosti:

SO 03 Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky v celkovom obstarávacom náklade 117 381,79 € dodávka a montáž. Z toho dotácia z MDV SR 39 000,00 €, úver 78 000,00 €, vlastné zdroje obce 381,79 €.

SO 04 Splašková kanalizácia v celkovom obstarávacom náklade 152 071,94 € dodávka a montáž. . Z toho dotácia z MDV SR 51 600,00 €, úver 100 470,00 €, vlastné zdroje obce 1,94 €.

SO 07 Prístupové komunikácie + verejné osvetlenie v celkovom obstarávacom náklade 170 638,94 € dodávka a montáž. Z toho dotácia z MDV SR 52 200,00 €, úver 114 000,00 €, vlastné zdroje obce 4 438,94 €.

Odstavná plocha v celkovom obstarávacom náklade 44 700,20 € dodávka a montáž. Z toho dotácia z MDV SR 23 400,00 €, úver 21 300,00 €, vlastné zdroje obce 0,20 €.

SO 06 NN rozvody v areáli v celkovom obstarávacom náklade 41 928,74 € dodávka a montáž. Z toho vlastné zdroje obce 41 928,74 €

Obec má na vybudovanie technickej vybavenosti dostatok vlastných finančných zdrojov.

J) Súhlasí

so zapracovaním splátok do rozpočtu obce za poskytnuté úvery na výstavbu nájomných bytov a prislúchajúcej TV počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zároveň sa zaväzuje, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutých úverov počas celej doby splatnosti.

K) Súhlasí

že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2021 vlastné finančné prostriedky na trojmesačnú splátku úveru v prospech ŠFRB k 10 BD = 60 b.j. nižšieho štandardu v sume 3 138,00 EUR.

L) Súhlasí

že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2021 vlastné finančné prostriedky na trojmesačnú splátku úveru v prospech ŠFRB na TV k 10 BD = 60 b.j. nižšieho štandardu v sume 1 962,00 EUR.

K bodu 5. Prejednanie podnetov a žiadosti obyvateľ'ov obce

Starosta obce Zdenko Gad'o predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie cenovú ponuku od obyvateľky obce I.K. na odpredaj parcely č. 464/3 (príjazdovej cesty na futbalové ihrisko), vo výmere 334 m2. Cena predmetného pozemku je 8300,00 €. Poslanci OZ prejednali túto cenovú ponuku a nesúhlasia s odkúpením parcely.

Hlasovanie za schválenie odkúpenia parcely č. 464/3, vo výmere 334 m2 za cenu celkom 8300,00 €:

Za: 0 poslancov

Proti: 7 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odkúpenie parcely č. 464/3, vo výmere 334 m2 za cenu celkom 8300,00 €.

Starosta obce Zdenko Gad'o predložil poslancom obecného zastupiteľstva sťažnosť obyvateľa obce J.Š., v ktorej žiada obecné zastupiteľstvo o prešetrenie prekrytia odvodňovacích kanálov pred a za rodinnými domami na parcelách č. 227/1, 226 a 225/1, nakoľko pri privalových dažďoch všetka voda z cestnej komunikácie a okolitých pozemkov sa vylieva na jeho pozemok, zaplavuje ho a ničí mu zasadení úrodu.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a berie na vedomie túto sťažnosť a poslanci OZ sa dohodli na prešetrení sťažnosti poriadkovou komisiou priamo na mieste aj za prítomnosti sťažovateľa.

Starosta obce Zdenko Gad'o predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť zo Základnej školy Kamenná Poruba, v ktorej riaditeľ školy žiada zriaďovateľa o výmenu strechy na budove, oplatenie areálu Základnej školy a zakúpenie športového náčinia. Poslanci prejednali túto žiadosť a schvaľujú požiadavky Základnej školy. Hlasovanie za schválenie výmeny strechy na budove ZŠ, oplatenie areálu Základnej školy a zakúpenie športového náčinia.:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu strechy na budove ZŠ, oplatenie areálu Základnej školy a zakúpenie športového náčinia.

Prednosta obce Bc. Čonka predložil poslancom obecného zastupiteľstva Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.22/2021 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Kamenná Poruba.

Poslanci OZ prejednali a schvaľujú Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.22/2021 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Kamenná Poruba.

Hlasovanie za schválenie Návrhu VZN č.22/2021 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Kamenná Poruba:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh VZN č.22/2021 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Kamenná Poruba.

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali taktiež návrh pochovávanie na druhú – pravú stranu cintorína, kde by sa už pochovávalo na moderný štýl, tzn. bez pomníkov, boli by iba náhrobné tabule.

Hlasovanie za schválenie návrhu pochovávanie na druhú – pravú stranu cintorína, kde by sa už pochovávalo na moderný štýl:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pochovávanie na druhú – pravú stranu cintorína, kde by sa už pochovávalo na moderný štýl.

K bodu 7. Záver

Starosta obce Gad'o Zdenko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Ukončenie zasadnutia: 16:30 hod

Zapísal: Mgr. Miroslav Janoško

Overovatelia zápisnice:

Marián Gaďo

.....

Gejza Kučerák

.....

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

Zdenko Gaďo
starosta obce